

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2021

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.3



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания,внешнее благоустройство	3,70	8 901,30	32 934,81	395 217,72	434 838,92
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт газовой котельной, систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	6,52	8 901,30	58 036,48	696 437,71	696 437,71
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	8 901,30	10 592,55	127 110,56	127 110,56
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт автоматических устройств дверей подъездов(домофон)	0,72	8 901,30	6 408,94	76 907,23	76 907,23
1.5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,20	8 901,30	28 484,16	341 809,92	341 809,92
1.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	8 901,30	10 681,56	128 178,72	128 178,72
Итого по техническому обслуживанию		16,53	8 901,30	147 138,49	1 765 661,87	1 805 283,06
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	3,12	8 901,30	27 772,06	333 264,67	386 281,90
2.2.	Дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,14	8 901,30	1 246,18	14 954,18	0,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,74	8 901,30	24 389,56	292 674,74	293 316,48
2.4.	Содержание контейнерной площадки	0,43	8 901,30	3 827,56	45 930,71	45 930,71
Итого по содержанию придомовой территории		6,43	8 901,30	57 235,36	686 824,31	725 529,09
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	8 901,30	28 929,23	347 150,70	347 180,99
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Регистрационный учет граждан	0,42	8 901,30	3 738,55	44 862,55	44 862,55
4.2	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,82	8 901,30	7 299,07	87 588,79	87 588,84
ИТОГО по многоквартирному дому		27,45	8 901,30	244 340,69	2 932 088,22	3 010 444,53

Задолженность потребителей на начало года	1 662 463,78
Начислено собственникам/потребителям :	4 213 374,47
за содержание и управление МКД	2 932 088,22
за коммунальные услуги	1 281 286,25
Оплачено собственником/потребителем	4 346 684,22
Задолженность потребителем на конец года	1 529 154,03